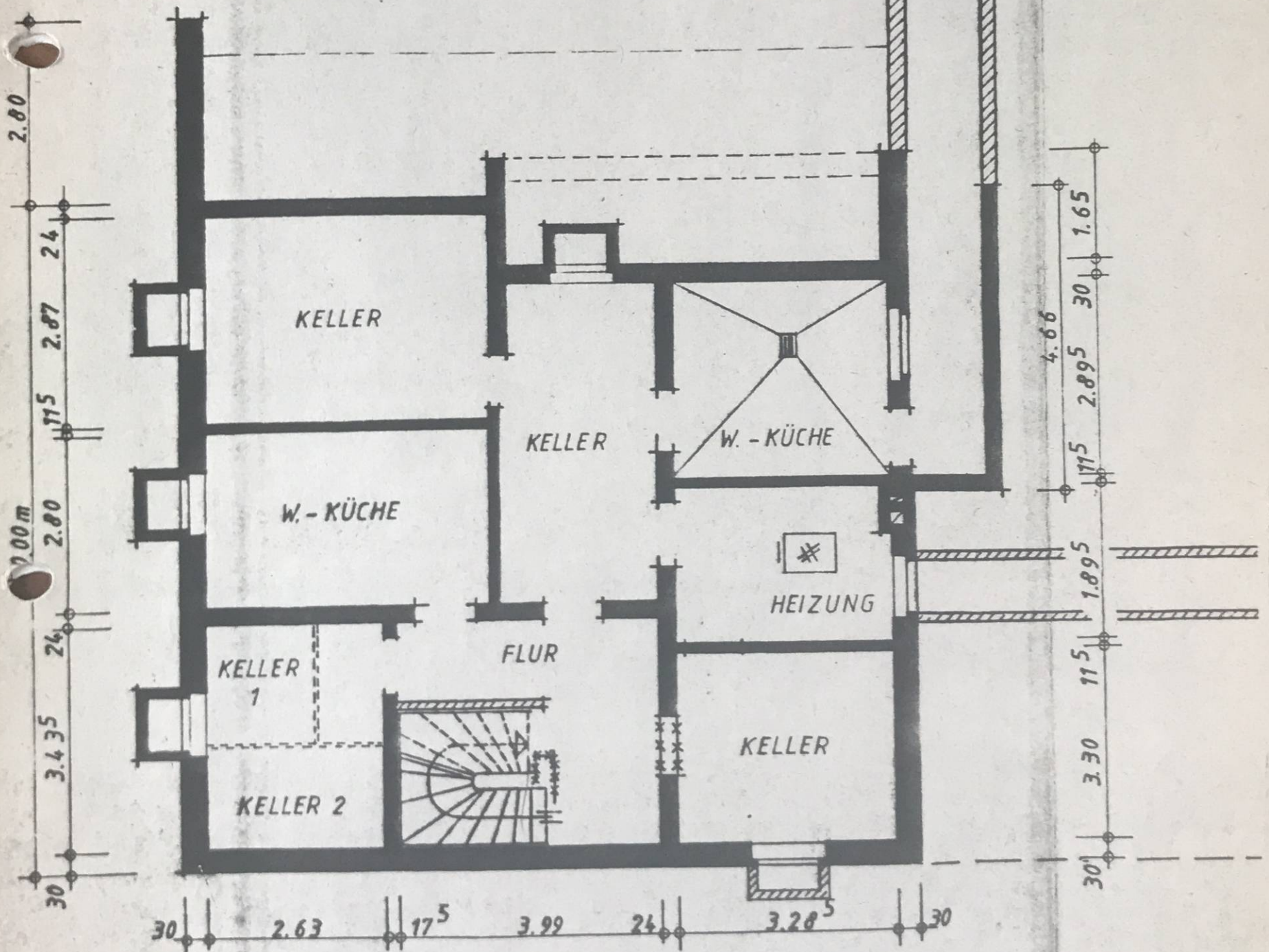
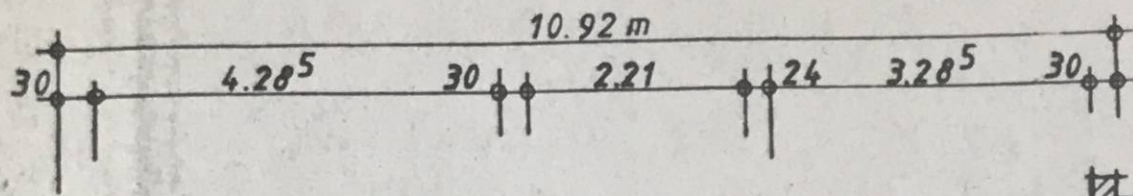
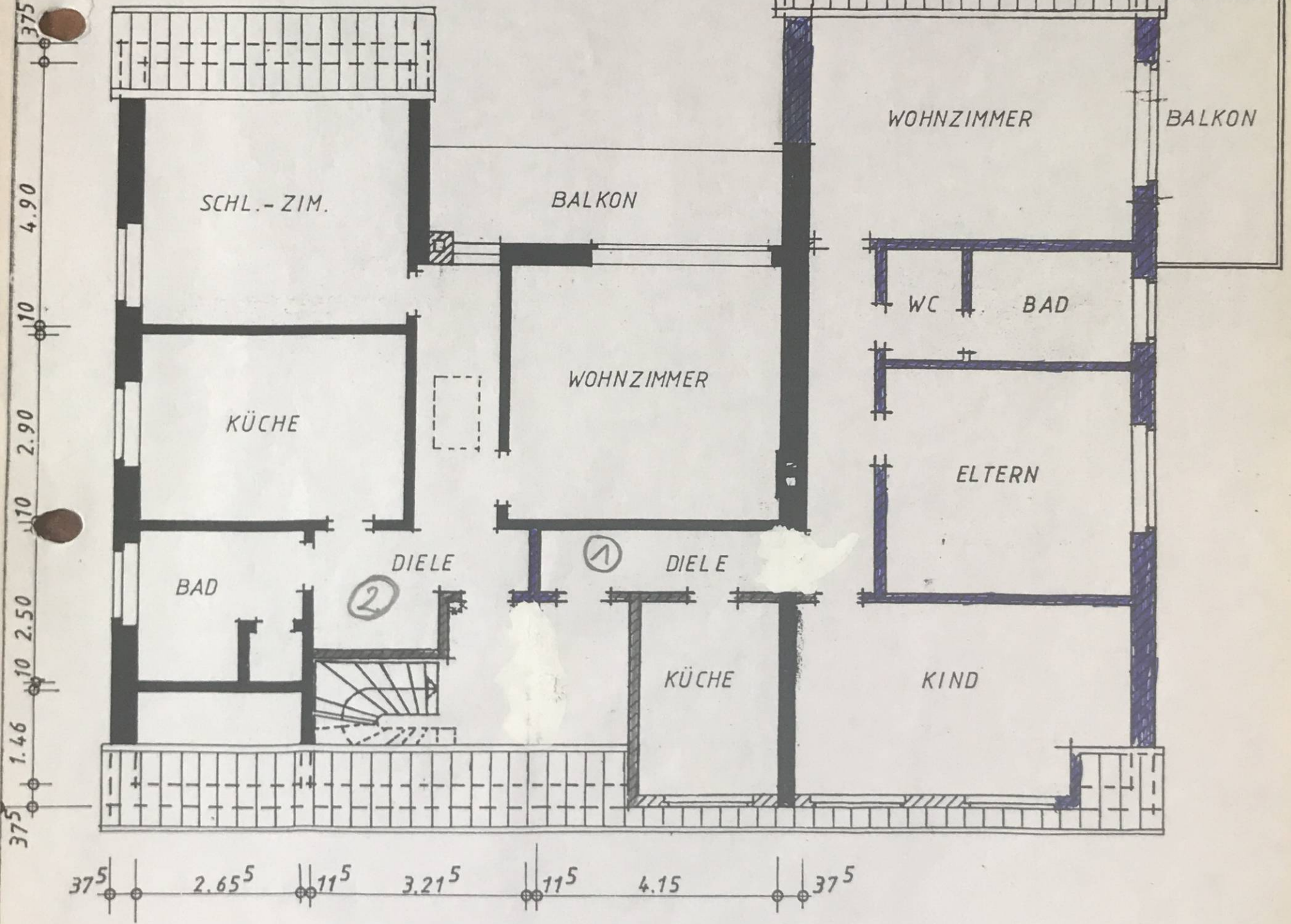
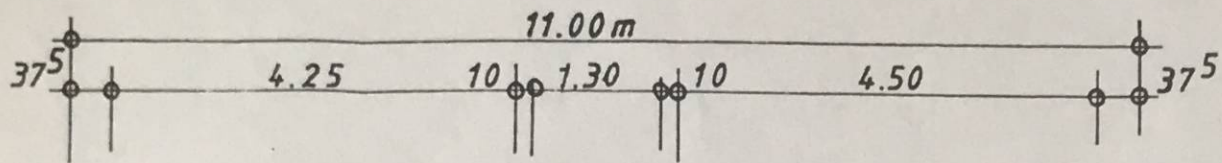


ERDGESCHOSS



KELLER



DACHGESCHOSS

Goldammerweg 13

EN 89 HG Arch. R. Mittwald

2 = 67 m²

1 = 73 m²

B a u b e s c h r e i b u n g

zum Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Mönchengladbach 4, Goldammer Weg 13, zu einem 3-Familien-Wohnhaus.

Bauherr: Eheleute H.E. Wolf, Goldammer Weg 13, 4050 Mönchengladbach 4

- - - - -

Das bestehende Wohnhaus in Mönchengladbach 4, Goldammer Weg 13, auf dem Grundstück Gemarkung Wickrath, Flur 9, Parzelle 130, soll so umgebaut und erweitert werden, daß im Erdgeschoß eine selbstständige Wohnung entsteht und im Dachgeschoß im Altbauteil eine Zwei-Zimmer-Wohnung, sowie im Anbauteil ebenfalls eine Zwei-Zimmer-Wohnung.

Die vorhandene, tragende Konstruktion des Althauses bleibt bestehen, mit Ausnahme des Treppenhauses. Das gesamte Treppenhaus wird erneuert und ein Teil der bestehenden Wände abgebrochen und nach statischer Berechnung unterfangen.

Die Erweiterung des Wohnhauses wird in der tragenden Konstruktion dem vorhandenen Wohnhaus angepaßt, ebenfalls die Gestaltung der Außenfront und der Dacheindeckung.

Die Fundamente werden als Streifenfundamente ausgebildet, das Kellermauerwerk in Betonhohlblocksteinen und die Decke über dem Kellergeschoß im Neubauteil als Stahlbetondecke ausgeführt.

Das aufgehende Mauerwerk des Neubauteiles wird in Kalksandstein ausgeführt, die Außenfläche dem bestehenden Wohnhaus angepaßt verblendet.

Die Decke über dem Erdgeschoß wird ebenfalls wie die Kellerdecke in Stahlbeton nach statischer Berechnung ausgeführt. Die Dachkonstruktion wird als Pfettendach mit Kehlbalkenlage ausgeführt. Die Dachdeckung erfolgt in Betondachziegel der bestehenden Fläche des Altbauteils angepaßt.

Alle Decken und Wände erhalten Gipsputz.

Die Bäder und WC's erhalten an den Wänden bis zu einer Höhe von ca. 1,50 m Fliesen, sowie die Böden.

Ebenfalls Bodenfliesen erhalten die Dielen und Flure. Im Treppenbereich erhalten die Böden Kunststeinplatten.

Die Böden in den Wohn- und Schlafräumen erhalten Teppichboden.

Die Decken im Erd- und Obergeschoß erhalten schwimmenden Estrich, ca. 5-6 cm stark, mit der entsprechenden Wärme- und Schallisolierung nach DIN-Vorschrift.

Die Treppe vom Keller zum Erdgeschoß wird in Stahlbeton ausgeführt, mit Kunststeinbelag.
Die Treppe vom Erdgeschoß zum Dachgeschoß wird als Stahlkonstruktion mit Holzblockstufen ausgeführt.

Im Anschluß an die bestehende Garage wird gem. Zeichnung eine zweite Garage angebaut. An der linken Seite des Hauses (Ostseite) wird ein PKW-Stellplatz eingerichtet.

Weitere Einzelheiten bitte ich den beigefügten technischen Unterlagen zu entnehmen.

A u f g e s t e l l t :

Mönchengladbach 4, den 6. 7. 1983

Der Bauherr:

Der Architekt:

PETER BÄUMER
Architekt VFA
Wickrath, Wiesenstraße 4
4050 Mönchengladbach 4
Tel. 02166 / 51091



B e r e c h n u n g

der bebauten Fläche und des umbauten Raumes zum Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Mönchengladbach 4, Goldammer Weg 13, zu einem 3-Familien-Wohnhaus

Bauherr: Eheleute H.E. Wolf, Goldammer Weg 13, 4050 Mönchengladbach 4

1. Bebaute Fläche:

$$\text{Alt: } 11,00 \times (10,00 + 2,80)$$

$$\text{Neu: } 5,55 \times 13,50$$

$$= 140,80 \text{ m}^2$$

$$= 74,90 \text{ m}^2$$

$$\hline = 215,70 \text{ m}^2$$

=====

2. Umbauter Raum:

$$\text{Alt: } 11,00 \times (10,00 + 2,80) \\ \times (2,40 + 2,85 + 0,50)$$

$$+ \frac{(10,00 + 2,80) + 6,80}{2} \times 11,00 \times 2,35$$

$$+ \frac{6,80 \times 2,10}{2} \times 11,00 \times 1/3$$

$$= 809,60 \text{ m}^3$$

$$= 253,30 \text{ m}^3$$

$$= 26,10 \text{ m}^3$$

$$\hline \text{Alt: } 1089,00 \text{ m}^3$$

=====

$$\text{Neu: } 5,55 \times 13,50 \times (2,85 + 0,50)$$

$$+ \frac{13,50 + 7,40}{2} \times 5,55 \times 2,35$$

$$+ \frac{7,40 \times 2,10}{2} \times 5,55 \times 1/3$$

$$= 251,00 \text{ m}^3$$

$$= 136,30 \text{ m}^3$$

$$= 14,40 \text{ m}^3$$

$$\hline \text{Neu: } 401,70 \text{ m}^3$$

=====

B e r e c h n u n g

der bebauten Fläche und des umbauten Raumes zum Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Mönchengladbach 4, Goldammer Weg 13, zu einem 3-Familien-Wohnhaus

Bauherr: Eheleute H.E. Wolf, Goldammer Weg 13, 4050 Mönchengladbach 4

1. Bebaute Fläche:

$$\begin{array}{r r r} \text{Alt:} & 11,00 \times (10,00 + 2,80) & = 140,80 \text{ m}^2 \\ & & = 74,90 \text{ m}^2 \\ \text{Neu:} & 5,55 \times 13,50 & = \underline{75,80 \text{ m}^2} \\ & & \text{-----} \\ & & 215,70 \text{ m}^2 \\ & & \text{-----} \end{array}$$

2. Umbauter Raum:

$$\begin{array}{r r r} \text{Alt:} & 11,00 \times (10,00 + 2,80) & = 809,60 \text{ m}^3 \\ & \times (2,40 + 2,85 + 0,50) & \\ & + \frac{(10,00 + 2,80) + 6,80}{2} \times 11,00 \times 2,35 & = 253,30 \text{ m}^3 \\ & + \frac{6,80 \times 2,10}{2} \times 11,00 \times 1/3 & = 26,10 \text{ m}^3 \\ & & \text{-----} \\ & & \text{Alt: } 1089,00 \text{ m}^3 \\ & & \text{-----} \\ \text{Neu:} & 5,55 \times 13,50 \times (2,85 + 0,50) & = 251,00 \text{ m}^3 \\ & + \frac{13,50 + 7,40}{2} \times 5,55 \times 2,35 & = 136,30 \text{ m}^3 \\ & + \frac{7,40 \times 2,10}{2} \times 5,55 \times 1/3 & = 14,40 \text{ m}^3 \\ & & \text{-----} \\ & & \text{Neu: } 401,70 \text{ m}^3 \\ & & \text{-----} \end{array}$$

Umgebaut:

$$7,50 \times 3,40 \times (2,85 + 0,50) + \frac{3,40 + 0,80}{2} \times 2,35$$

$$= \frac{90,40 \text{ m}^3}{90,40 \text{ m}^3}$$

umgebaut: =====

Umbaugrad = 55%

$$90,40 \times 55/100$$

$$= 50,00 \text{ m}^3$$

=====

3. Baukosten:

Die Rohbaukosten betragen bei einem angesetzten Raum-
meterpreis von 340,00 DM

$$= 340,00 \text{ DM} \times 0,45$$

$$= 153,- \text{ DM/m}^3$$

=====

a) Neubau

$$401,70 \times 153,00$$

$$= 61.460,00 \text{ DM}$$

b) Umbau

$$50,00 \times 153,00$$

$$= 7.650,00 \text{ DM}$$

Rohbaukosten: 69.110,00 DM

=====

A u f g e s t e l l t :

Mönchengladbach 4, den 6. 7. 1983

Der Bauherr

Der Architekt:

PETER BÄUMER
Architekt VFA
Wickrath, Wiesenstraße 4
4050 Mönchengladbach 4
Tel. 02166/51091



B e r e c h n u n g

der Wohnfläche im Alt- und Neubau, zum Umbau und Erweiterung
des bestehenden Wohnhauses in Mönchengladbach 4, Goldammer
Weg 13, zu einem 3-Familien-Wohnhaus.

Bauherr: Eheleute H. E. Wolf, Goldammer Weg 13, 4050 Mönchen-
gladbach 4

Alt-Erdgeschoß:

Wohnraum	$5,74^5 \times 4,12^5$ + $2,35 \times 6,35$	$\times 0,97$	=	37,46 m ²
Essen	$5,25 \times 3,10$	$\times 0,97$	=	15,79 m ²
Küche	$3,10 \times 3,05$	$\times 0,97$	=	9,17 m ²
Zimmer	$3,40 \times 2,59^5$	$\times 0,97$	=	8,56 m ²
Diele	$4,60 \times 1,20$ + $1,65 \times 1,15$ + $1,20 \times 1,30$	$\times 0,97$	=	8,71 m ²
WC	$1,45 \times 1,30$	$\times 0,97$	=	1,83 m ²
				<hr/>
				81,52 m ²
				=====

Alt-Dachgeschoß:

Wohnzimmer	$4,50 \times 4,10$	$\times 0,97$	=	17,90 m ²
Schlafzimmer	$4,25 \times 3,80$ + $4,25 \times 1,10$ 2	$\times 0,97$	=	17,93 m ²
Küche	$4,25 \times 2,90$	$\times 0,97$	=	11,96 m ²
Bad	$2,50 \times 2,65^5$	$\times 0,97$	=	6,44 m ²

Wand	4,35 x 1,30			
	+ 3,21 ⁵ x 1,05	x 0,97	=	10,56 m ²
	+ 1,95 x 0,95			
Balkon	5,60 x 1,50	x 0,25	=	2,10 m ²
				<hr/>
				66,89 m ²
				=====

Neu-Erdgeschoß:

Eltern	5,25 x 4,10	x 0,97	=	20,88 m ²
Kind	5,25 x 3,32	x 0,97	=	16,91 m ²
Küche	5,25 x 3,13 ⁵	x 0,97	=	15,97 m ²
Flur	1,85 x 1,55	x 0,97	=	2,78 m ²
Bad	3,60 x 1,85	x 0,97	=	6,46 m ²
				<hr/>
				63,00 m ²
				=====

Neu-Dachgeschoß:

Wohnzimmer	5,25 x 3,00			
	+ $\frac{5,25 \times 1,10}{2}$	x 0,97	=	18,08 m ²
Eltern	4,00 x 3,65	x 0,97	=	14,16 m ²
Kind	4,25 x 3,05			
	+ 1,00 x 1,95	x 0,97	=	15,00 m ²
	+ $\frac{1,00 \times 1,10}{2}$			
Bad	2,50 x 1,80	x 0,97	=	4,37 m ²
WC	1,80 x 1,15	x 0,97	=	2,01 m ²
Küche	3,05 x 2,20	x 0,97	=	6,51 m ²

Diele 4,15 x 1,05
+ 5,55 x 1,10 x 0,97 = 10,15 m²

Balkon 4,40 x 1,80 x 0,25 = 1,98 m²

u bei 0,5 - 3,96
72,26 m²
=====

= 74,24

Z U S A M M E N S T E L L U N G :

	<u>ALT</u>	<u>NEU</u>
Erdgeschoß	81,52 m ²	63,00 m ²
Dachgeschoß	66,89 m ²	72,26 m ²
	<u>148,41 m²</u>	<u>135,26 m²</u>
	=====	=====

Gesamtwohnfläche: 283,67 m²
=====

A u f g e s t e l l t :

Mönchengladbach 4, den 6. 7. 1983

Der Bauherr:

Der Architekt:

PETER BÄUMER
Architekt VFA
Wickrath, Wiesenstraße 4
4050 Mönchengladbach 4
Tel. 02166/51091

